

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Quách Hữu Trường và bà Bùi Thị Dương tại: Thôn Hào Lý, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND, ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. UBND xã thông báo đến hộ dân liên hệ đơn vị đo đạc thực hiện việc đo đạc trích lục bản đồ địa chính;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/ NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND, ngày 03/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của ông Quách Hữu Trường và bà Bùi Thị Dương ngày 05/05/2025.

Ủy ban nhân dân xã thông báo niêm yết công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận của ông Quách Hữu Trường và bà Bùi Thị Dương thường trú tại: Thôn Hào Lý, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi. Với các nội dung sau:

1. Thông tin chủ sử dụng đất.

Ông Quách Hữu Trường sinh ngày 23/01/1978 và bà Bùi Thị Dương sinh ngày 13/11/1982, thường trú tại thôn Hào lý, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin thửa đất

- Thửa đất số: 424, tờ bản đồ số: 222
- Diện tích: 960,8 m².
- Hiện trạng sử dụng: Xây dựng nhà ở trên đất từ năm 2001 và đất trồng cây hàng khác (các loại cây rau màu theo thời vụ).
- Địa chỉ thửa đất: thôn Hào Lý, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi.
- Nguồn gốc thửa đất: Khai hoang làm nhà ở và sản xuất nông nghiệp sử dụng ổn định từ năm 2000 đến nay.

3. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày làm việc, từ 06/5/2026 đến hết ngày 26/05/2026 (có danh sách kèm theo).
- Địa điểm niêm yết thông báo công khai: Tại trụ sở UBND xã Sa Loong, Trung tâm hành chính công xã Sa Loong; Nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã Sa Loong và đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Sa Loong.
- Nơi tiếp nhận phản ánh: Phòng Kinh tế xã và Trung tâm phục vụ hành chính công xã Sa Loong. Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên thì thông báo cho UBND xã Sa Loong để được xem xét giải quyết.

Sau ngày 26 tháng 05 năm 2026, UBND xã tiến hành hoàn tất các thủ tục kết thúc niêm yết công khai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Quách Hữu Trường và bà Bùi Thị Dương theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Sa Loong thông báo để các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã biết ./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế (t/h);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Phòng VH-XH (đăng tải trên Trang thông tin điện tử UBND xã Sa Loong);
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Hộ Ông Bùi Hữu Trình (biết);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Nghi