

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai thông báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lưu Văn Trọng. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Tân Bình, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ, ngày 12 tháng 6 năm 2025 về Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/ NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính Phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND, ngày 03/03/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026 QĐ-UBND, ngày 29/06/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện công văn số 670/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 23/06/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển thông tin đến

UBND xã Sa Loong đề thực hiện niêm yết công khai theo quy định của pháp luật đối với Mã hồ sơ H48.103.24.13-260619-0021.

Ủy ban nhân dân xã Sa Loong thông báo niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lưu Văn Trọng, cụ thể như sau:

1. Thông tin người sử dụng đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Chủ sử dụng đất: ông Lưu Văn Trọng sinh năm: 1982, CCCD số: 024082002551 cấp ngày 24/4/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

- Thường trú tại: Thôn Tân Bình, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Thông tin về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BX260829, số vào sổ cấp giấy CN: 02542 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 01 tháng 06 năm 2015 cho ông Lưu Văn Trọng, thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 18a, tờ bản đồ số 48 (115); nay là thửa 207, tờ bản đồ số 143.

- Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; nay là thôn Tân Bình, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích: 385 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận Chuyển nhượng đất được nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất.

3. Lý do mất Giấy chứng nhận QSD đất:

Ông Lưu Văn Trọng trình bày trong đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận rằng trong quá trình quản lý, sử dụng đất đã sơ suất làm mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Thời gian, địa điểm niêm yết thông báo công khai, tiếp nhận phản ánh.

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, từ ngày 08/7/2026 đến hết ngày 22/07/2026 (có hồ sơ kèm theo)

- Địa điểm niêm yết:

+ Trụ sở UBND xã Sa Loong;

+ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sa Loong;

+ Nhà văn hóa Thôn Tân Bình Nơi có đất và các thôn trên địa bàn xã;

+ Trang thông tin điện tử xã Sa Loong.

- Nơi tiếp nhận phản ánh:

+ Phòng Kinh tế xã;

+ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sa Loong.

Trong thời hạn niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc đang cất giữ hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất nêu trên thì thông báo đến UBND xã Sa Loong để được xem xét giải quyết.

Hết thời gian công khai nói trên, Ủy ban nhân dân xã Sa Loong không tiếp nhận đơn khiếu nại, phản ánh nào liên quan đến nội dung công khai. UBND xã tiến hành hoàn tất các thủ tục kết thúc niêm yết công khai và gửi đến Chi nhánh Văn phòng Đăng đất đai khu vực XI để thực hiện các trình tự, thủ tục theo quy định để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất. Mọi thắc mắc sau khi kết thúc niêm yết, thông báo (nếu có) sẽ không được giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Sa Loong kính đề nghị các cơ quan, đơn vị phối hợp niêm yết, thông báo công khai để bảo đảm trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định../.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (p/h thông báo đến các VP công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Quảng Ngãi (p/h thông báo đến các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND các phường, xã, đặc khu (p/h thông báo);
- TT CƯĐVC xã (đăng tải trên Trang TTĐT xã);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- BQL các thôn, thuộc xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XI (biết);
- Ông Lưu Văn Trọng (biết);
- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh nghị