

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai,  
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền  
với đất của ông Lê Kim Phước và bà Nguyễn Thị Hoài Thuyền**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Lê Kim Phước và bà Nguyễn Thị Hoài Thuyền ngày 26/6/2026;

Căn cứ kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Phòng Kinh tế xã Sa Loong đối với hồ sơ của ông Lê Kim Phước và bà Nguyễn Thị Hoài Thuyền;

Ủy ban nhân dân xã Sa Loong thông báo niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Lê Kim Phước và bà Nguyễn Thị Hoài Thuyền, thường trú tại Thôn 4 (nay là thôn Văn Minh), xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung sau:

### **1. Thông tin người sử dụng đất**

- Ông **Lê Kim Phước**, sinh ngày 24/08/1964;
- Bà **Nguyễn Thị Hoài Thuyền**, sinh ngày 10/10/1973.

Cùng thường trú tại: Thôn Văn Minh, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Thông tin thửa đất**

- Thửa đất số: **116**; Tờ bản đồ số: **113** (quy đổi thành tờ **141**)
- Diện tích: **2981.2 m<sup>2</sup>**;
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Văn Minh, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Ông Lê Kim Phước và bà Nguyễn Thị Hoài Thuyền khai hoang từ năm 1999 và sản xuất nông nghiệp sử dụng đất ổn định, liên tục từ đó đến nay.

### **3. Thời gian, địa điểm niêm yết và tiếp nhận phản ánh**

**Thời gian niêm yết công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 22/7/2026 đến hết ngày 05/8/2026 (có danh sách kèm theo).

#### **Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sa Loong;

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sa Loong;
- Nhà văn hóa thôn Văn Minh;
- Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Sa Loong.

**Nơi tiếp nhận ý kiến phản ánh, kiến nghị:**

- Phòng Kinh tế xã Sa Loong;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sa Loong.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phát hiện hoặc có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp liên quan đến thửa đất nêu trên thì đề nghị gửi ý kiến đến Ủy ban nhân dân xã Sa Loong để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu không có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tố cáo hoặc tranh chấp thì Ủy ban nhân dân xã Sa Loong sẽ tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thực hiện các bước tiếp theo của thủ tục đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Sa Loong thông báo để các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình trên địa bàn xã biết, theo dõi và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Phòng Kinh tế (t/h);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Trang thông tin điện tử UBND xã Sa Loong);
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Hộ Ông Lê Kim Phước (biết);
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Nghi**