

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 06 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẶC CHÍNH LÝ THỦA ĐẤT

1. Thửa đất số: 162; Tờ bản đồ số: 240; diện tích: 528 m ; loại đất:

Hình thức sử dụng:

Chung ☒

Riêng ☐

2. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất: Bà Y Xát

4. Địa chỉ người sử dụng đất: thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

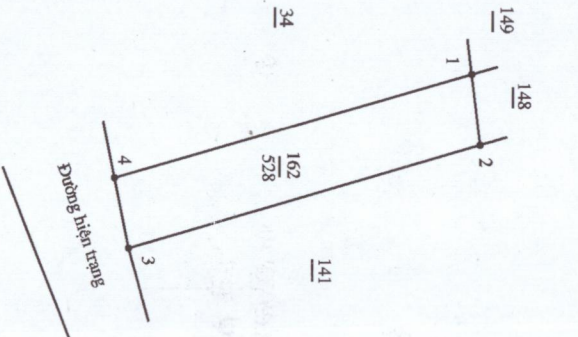
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất sau khi có giấy tờ:

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:

Diện tích: 528 m² ; Loại đất:

8. Sơ đồ thửa đất:



Số hiện đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	10,20
2	52,03
3	10,20
4	52,89

9. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:

Số hiện đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	10,20
2	52,03
3	10,20
4	52,89

Cán bộ đo đạc

Phạm Văn Tuyên

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Chi nhánh khu vực XI

P. Giám đốc



Người sử dụng đất.

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu trên ở phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng

Ghi chú:

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nêu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung; trường hợp không phát hiện sót thì ký xác nhận và gửi lại cho đơn vị đo đạc 01 bản, người sử dụng đất được giữ 01 bản.

Nguyễn Thị Thu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 15 tháng 06 năm 2026

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẶC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 162; Tờ bản đồ số: 240; diện tích: 528 m ; loại đất:

Hình thức sử dụng:

Chung ☒

Riêng ☐

2. Địa chỉ thửa đất tại: thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất: Bà Y Xất

4. Địa chỉ người sử dụng đất: thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:

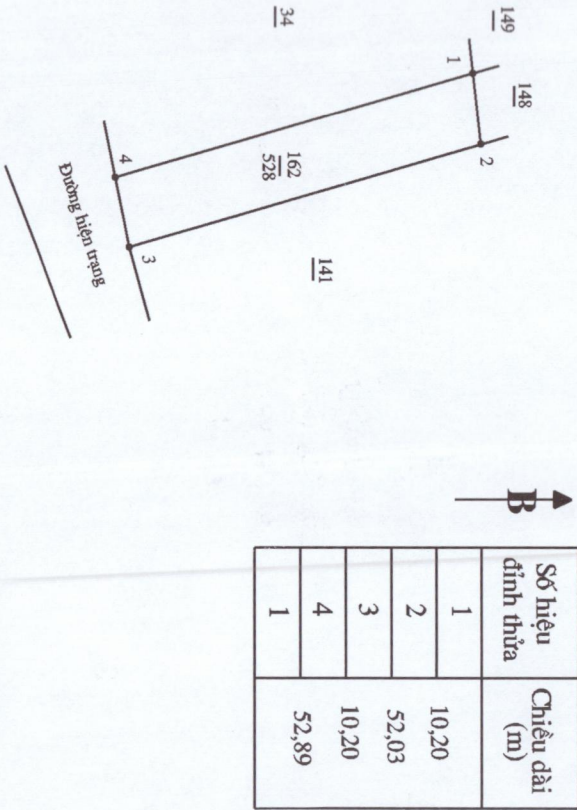
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất sau khi có giấy tờ:

7. Đo đạc theo công trình: Đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính

8. Đơn vị đo đạc: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI

9. Sơ đồ thửa đất:

10. Tọa độ, kích thước cạnh thửa:



Cán bộ đo đạc

Phạm Văn Tuyền

Người sử dụng đất.

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông
tin về thửa đất nêu trên ở phiếu này là
đúng với hiện trạng sử dụng

Ghi chú:

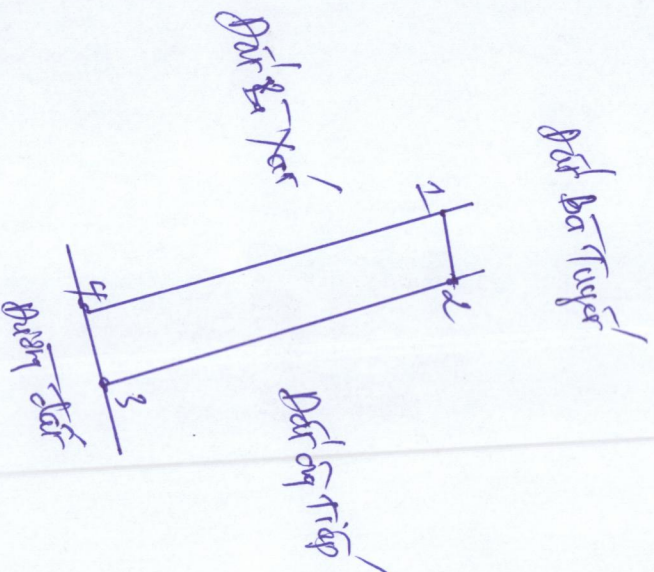
(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nêu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm 2026, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) : Bà Y Xát, đang sử dụng đất tại thôn Giang Lố 1, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện...) Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liên kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất.
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 Lạ Cọc gỗ, cọc đất bả Tuyến
 - Từ điểm 2 đến điểm 3 Lạ Cọc gỗ, cọc đất bả Tuyến
 - Từ điểm 3 đến điểm 4 Đất xã ấp, cọc đất bả Tuyến
 - Từ điểm 4 đến điểm 1 Lạ Cọc gỗ, cọc đất bả Tuyến

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾ (Họ và tên)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Ngọc Tiến	Chưa		
2	Nguyễn Thị Tuyết	Đúng		
3				
....				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ):

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

XAT
Y XAT

Người dân đặc⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Tuyên

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phạm Văn Tuyên

Ghi chú:

(1) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dân đặc là công chức địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất.