

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

Ký bởi: Nguyễn Thị Loan
Email: ntloan-snn@quangngai.gov.vn
Cơ quan: SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG, CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XI, ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
Ngày ký: 03-09-2026 09:56:41 +07:00

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: -Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Tỉnh Quảng Ngãi⁽¹⁾

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu Vực Số XI

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾: XA THI Mên
- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: 0171576059649
- Địa chỉ⁽⁴⁾: Thôn Hòa Phú xã Sa Long Tỉnh Quảng Ngãi
- Mã số thuế (nếu có):
- Điện thoại liên hệ (nếu có): 08654.62718 Hộp thư điện tử (nếu có):
(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾: cấp lại bản mới do bị mất

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:
IC hàng

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn

này gồm có⁽⁷⁾: (1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(1) Thẻ Căn Cước

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 03 tháng ... năm ... 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

mên

Xa Thi Mên

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất. Trường hợp cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có phần diện tích tăng thêm mà thửa đất gốc đã được cấp Giấy chứng nhận, phần diện tích tăng thêm chưa được cấp Giấy chứng nhận/thửa đất có một phần diện tích chưa được cấp Giấy chứng nhận thì ghi: “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai...”

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Cá nhân: Ghi họ và tên bằng chữ in hoa, năm sinh theo giấy tờ nhân thân. Người gốc Việt

Nam định cư ở nước ngoài: Ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch. Cộng đồng dân cư: Ghi tên của cộng đồng dân cư. Tổ chức: Ghi theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Cá nhân: Ghi số định danh cá nhân hoặc số, ngày cấp và nơi cấp hộ chiếu.

Tổ chức: Ghi số, ngày ký, cơ quan ký văn bản theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(4) Cá nhân: Ghi địa chỉ nơi đăng ký thường trú. Người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài: Ghi địa chỉ đăng ký thường trú ở Việt Nam (nếu có). Cộng đồng dân cư: Ghi địa chỉ nơi sinh hoạt chung của cộng đồng.

Tổ chức: Ghi địa chỉ trụ sở chính theo quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh.

(5) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(6) Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm (ví dụ: thương binh, đối tượng chính sách, ...) vào mục này.

(7) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thuộc đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định pháp luật thì nộp giấy tờ chứng minh là đối tượng được miễn, giảm theo quy định pháp luật về quản lý thuế

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sa loong, ngày 28 tháng 8 năm 2026

ĐƠN TRÌNH BÁO

**Về việc mất GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và TSK gắn liền với đất**

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Sa loong

- Ban quản lý thôn Hào Phú

Tôi tên là: Xa thị Men, sinh năm 1957, CCCD số 017157005964, do cục Cảnh Sát QLHC về TTXH cấp ngày 19/12/2022.

Địa chỉ thường trú tại: Thôn Hào Phú, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi xin trình bày với UBND xã Sa loong, Ban quản lý thôn Hào Phú và cấp có thẩm quyền như sau: Gia đình tôi được UBND huyện Ngọc Hồi cấp 01 giấy chứng nhận QSD đất tại thôn Hào Nưa Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum (cũ)

Giấy chứng nhận QSD đất có số sê ri R 938790 sổ vào sổ cấp giấy 00152 ngày 27/7/2021.

Thửa đất số 24 tờ bản đồ số 3 với diện tích 2314 m² Mục đích sử dụng : đất ONT và KTV

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hào Nưa, Đăk kan, Ngọc Hồi Kon Tum(nay là thôn Hào Phú, Sa Loong, Quảng Ngãi).

Lý do mất: Trong qua trình quản lý và lưu trữ không cẩn thận nên gia đình tôi đã làm thất lạc Giấy chứng nhận QSD đất có thông tin nêu trên. Nếu sai gia đình tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin cam đoan những nội dung nêu trên là đúng sự thật. Tôi không cầm cố thế chấp hay bị kê biên, thi hành án Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, nếu sai gia đình tôi xin cam đoan hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Mong quý cơ quan các cấp tạo điều kiện giúp đỡ để tôi làm thủ tục cấp lại trang bổ sung giấy chứng nhận QSD đất

Sa Loong, ngày 28 tháng 8 năm 2026

Người làm đơn

men
Xa thị men

Người làm chứng thứ nhất

phân
Đinh Thị phân

Người làm chứng thứ hai

phân
Xa Thị phân
Sa Loong, ngày 28 Tháng 8 năm 2026

XÁC NHẬN CỦA BAN QUẢN LÝ THÔN

phân
Phùng Thị Nga

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

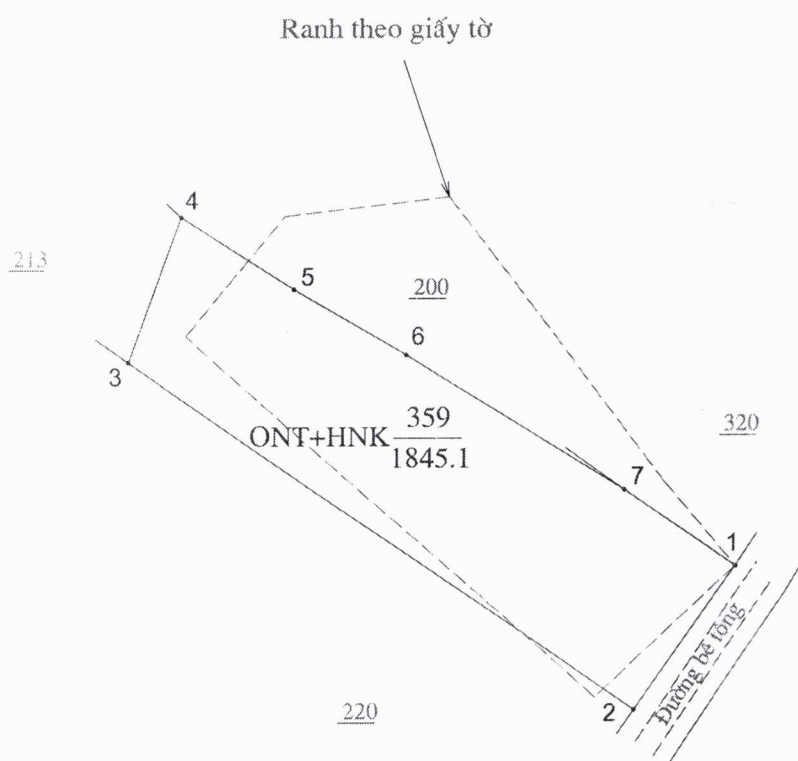
PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 359 ; tờ bản đồ số: 113 ; diện tích: 1845.1m²; loại đất: ONT 400m²; HNK 1445.1m²
Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hào Phú, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hộ bà Xa Thị Men
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Hào Phú, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất
- Diện tích trên giấy tờ: 2314m²; loại đất trên giấy tờ: Thổ cư 400m²; KTV 1914m²
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, ranh giới không thay đổi
7. Đo đạc theo dự án (công trình):
8. Đơn vị đo đạc: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực XI
9. Sơ đồ thửa đất:

10. Chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	23,26
2	81,41
3	20,53
4	17,83
5	17,18
6	33,91
7	18,00
1	



Sa Loong, ngày 25 tháng 8 năm 2026
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC (*)
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)


Trần Văn Khoa

Sa Loong, ngày 25 tháng 8 năm 2026
NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin
về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với
hiện trạng sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

men
xa thị men

Ghi chú:

- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.
(**) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - tự do - hạnh phúc

Sa Loong, ngày 25 tháng 8 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: 359 ; tờ bản đồ số: 113 ; diện tích: 1845.1 m²; loại đất: ONT 400m²; HNK 1445.1m²

Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung

2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Hào Phú, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hộ bà Xa Thị Men

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Hào Phú, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ: Giấy chứng nhận QSD đất

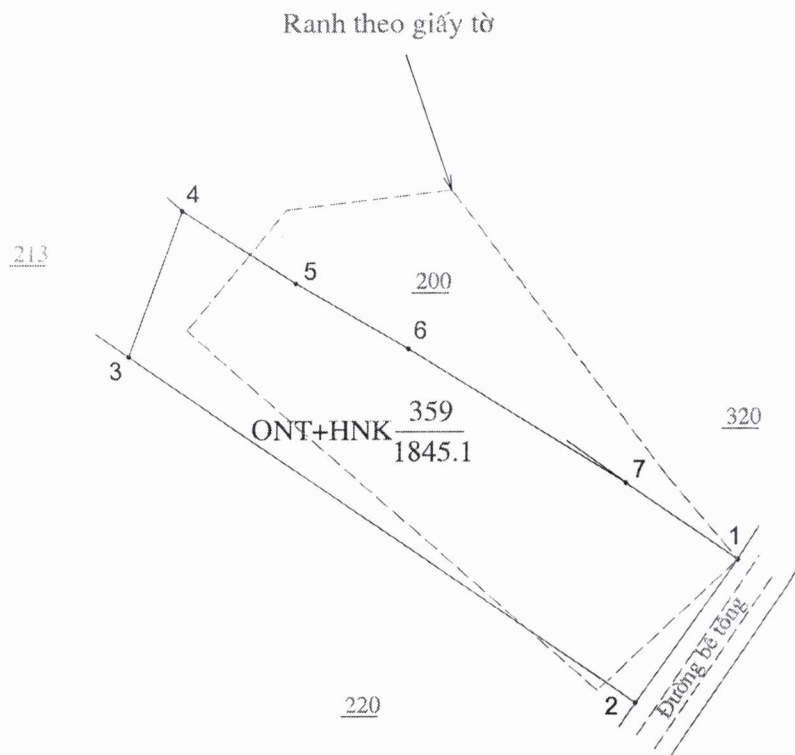
- Diện tích trên giấy tờ: 2314m²; loại đất trên giấy tờ: Thổ cư 400m²; KTV 1914m²

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp, không thay đổi

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: 1845.1m², loại đất: ONT 400m²; HNK 1445.1m²

8. Sơ đồ thửa đất:

9. Chiều dài cạnh thửa



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	23,26
2	81,41
3	20,53
4	17,83
5	17,18
6	33,91
7	18,00
1	

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Trần Văn Khoa

NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT (**)

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin
về thửa đất nêu trên ở Phiếu này là đúng vớihiện trạng sử dụng
(ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Y Khoa

Ghi chú:

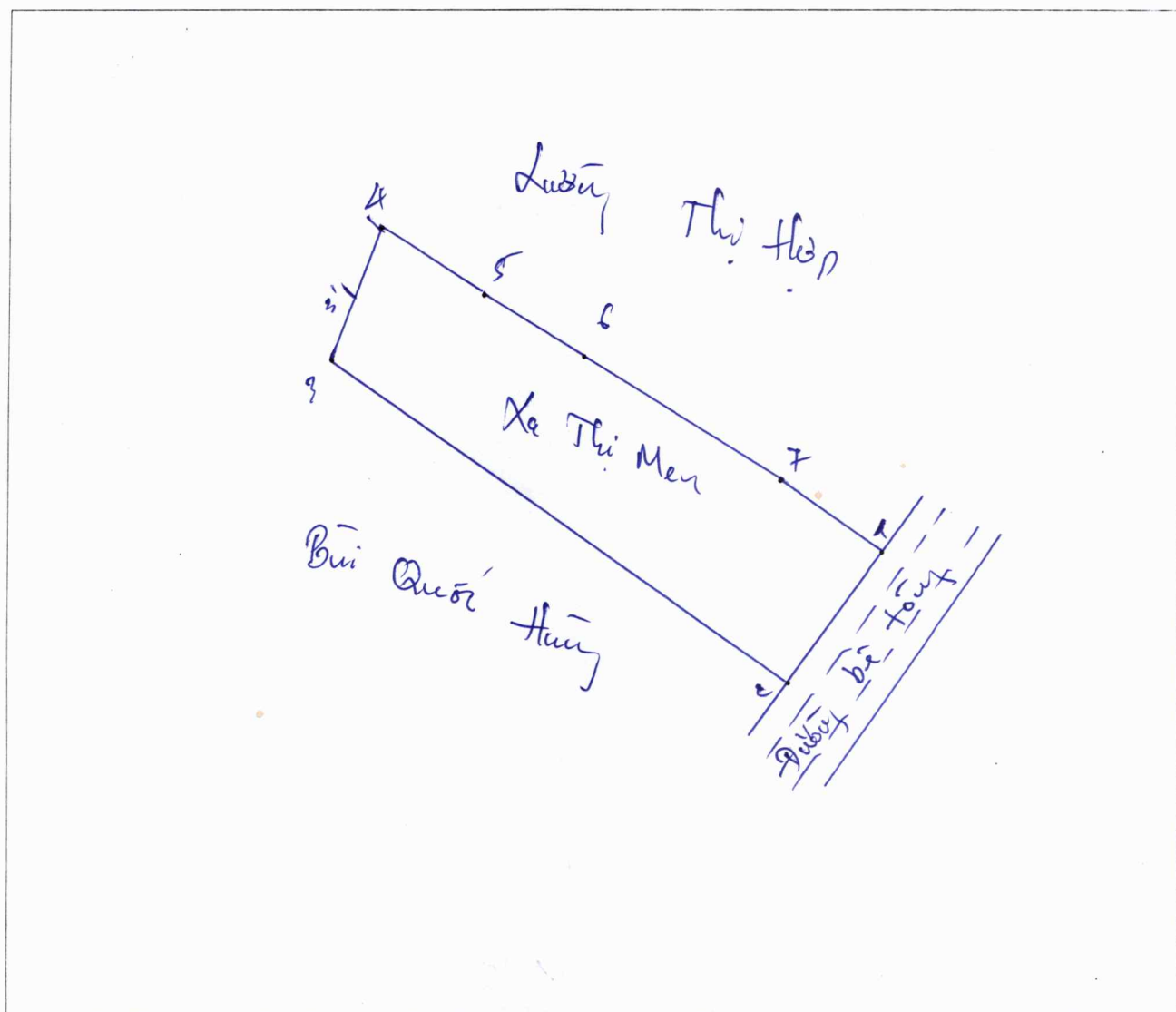
(**) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 06 tháng 8 năm 2006, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Xe Thị Men đang sử dụng đất tại Thôn Hào Phú, xã Sa Long....., tỉnh **Quảng Ngãi** (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2 giáp đường bờ kênh và hướng Tây
- Từ điểm 2 đến điểm 3 giáp đất ông Bùi Quốc Hùng và hướng Nam, ranh giới đi theo hai đường cọc đá chôn
- Từ điểm 3 đến điểm 3' giáp đất ông Bùi Quốc Hùng và hướng Tây
- Từ điểm 3' đến điểm 4 giáp đất bà hướng Thị Hạp và hướng Tây, ranh giới đi theo các đường cọc
- Từ điểm 4 đến điểm 1 giáp đất bà hướng Thị Hạp và hướng Bắc, điểm 4, 5, 6, 7 là đường cọc đá chôn

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Lương Thị Hạp	Hạp		
2	Bùi Quốc Hùng			

3				
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Đất gộp sử dụng, ổn định, không tranh chấp, người sử dụng đất cam kết không chuyển nhượng, làm chuyển, thay sử dụng đất công ích.

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

men
xuất men

Người dẫn đặc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

ph
Phùng Thị Nga

Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)

T
Trần Văn Chue



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No.: 017157005964

Họ và tên / Full name:

XA THI MEN

Ngày sinh / Date of birth: 01/01/1957

Giới tính / Sex: Nữ **Quốc tịch / Nationality:** Việt Nam

Quê quán / Place of origin:

Vây Nưa, Đà Bắc, Hòa Bình

Nơi thường trú / *Place of residence*: Thôn Hào Phú

Đắk Kan, Ngọc Hồi, Kon Tum



Có giá trị đến:
Date of expiry
Không thời hạn

Đặc điểm nhân dạng / Personal identification:

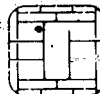
Sẹo chàm C: 2 cm trên trước mép

phải

Ngày, tháng, năm / Date, month, year: 19/12/2022

CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT

QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI
DIRECTOR GENERAL OF THE POLICE DEPARTMENT
FOR ADMINISTRATIVE MANAGEMENT OF SOCIAL ORDER



Ngón trỏ trái

Left index finger



Ngón trỏ phải

Right index finger

Nguyễn Quốc Hùng

IDVNM1570059649017157005964<<9
5701014F9912315VNM<<<<<<<<<8
XA<<THI<MEN<<<<<<<<<<<<<<

TỈNH QUẢNG NGÃI
UBND XÃ SA LOONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 122/2026/UBND-XNTT-HN

Sa Loong, ngày 02 tháng 6 năm 2026

GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN
UBND xã Sa Loong

Xét đề nghị của ông/bà: Y Sum công chức Tư pháp hộ tịch,
về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho XA THỊ MEN
XÁC NHẬN

Họ, chữ đệm, tên: **XA THỊ MEN**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1957

Giới tính: Nữ Dân tộc: Mường Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 017157005964, Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật xã hội cấp ngày 19/12/2022

Nơi cư trú: Thôn Hào Phú, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

Tình trạng hôn nhân: Hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai.

Giấy được sử dụng để: Để bổ sung hồ sơ giao dịch dân sự, không sử dụng đăng ký kết hôn

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng hôn nhân hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tùy theo thời điểm nào đến trước.

NGƯỜI KÝ GIẤY XÁC NHẬN
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Nghi

HÓA ĐƠN GIÁ TRỊ GIA TĂNG

Ngày 28 tháng 08 năm 2020

Ký hiệu: 1C26TVH

Số: 00088572

Mã của cơ quan thuế: 006B3627BCC9E54535878FA3EAEFED15A0

Tên đơn vị bán hàng:

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH QUẢNG NGÃI

Mã số thuế:

4300337481

Địa chỉ:

56 Phạm Văn Đồng, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Số tài khoản:

Ngân hàng:

Họ tên người mua hàng:

XA THỊ MEN

Tên đơn vị mua hàng:

Mã số thuế:

Căn cước công dân:

017157005964

Mã đơn vị quan hệ ngân sách:

Địa chỉ:

Thôn Hào Lý, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

Số tài khoản:

Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền mặt

Ngân hàng:

STT	Tên hàng hóa, dịch vụ	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4x5
1	Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính hoặc chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính, Diện tích từ lớn hơn 1.000 m ² đến 3.000 m ² (Đất ngoài khu vực đô thị)	Đồng/thửa	1	1.920.000	1.920.000
Cộng tiền hàng: 1.920.000					
Thuế suất GTGT: 8% Tiền thuế GTGT: 153.600					
Tổng cộng tiền thanh toán: 2.073.600					
Số tiền viết bằng chữ: Hai triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, sáu trăm đồng					

NGƯỜI MUA HÀNG
(Ký, ghi rõ họ, tên)

CƠ QUAN THUẾ
(Ký, đóng dấu)

NGƯỜI BÁN HÀNG
(Ký, đóng dấu, ghi rõ họ, tên)

Signature Valid

Ký bởi: CN=CHỨC THUẾ,O=BỘ TÀI

CHÍNH, L=Hà Nội, C=VN

Ký ngày: 28/08/2026 08:38:59

Signature Valid

Ký bởi: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐA

TỈNH QUẢNG NGÃI

Ký ngày: 28/08/2026 08:38:5

Tra cứu tại website: <https://4300337481-tt78.vnpt-invoice.com.vn>

Mã tra cứu: 142161001C26TVP8857282216.

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn)