

**THÔNG BÁO**

**Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
của bà Xa Thị Men, địa chỉ thửa đất tại thôn Hào Phú,  
xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi**

C Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; thay thế; không thay đổi; bị bãi bỏ và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Thực hiện Công văn số 1071/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 07 tháng 9 năm 2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển thông tin đến UBND xã Sa Loong để thực hiện niêm yết công khai theo quy định của pháp luật đối với Mã hồ sơ H48.103.24.13-260903-0008;

Ủy ban nhân dân xã Sa Loong thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của **bà Xa Thị Men**, cụ thể như sau:

### **1. Thông tin người sử dụng đất**

- Người sử dụng đất: Bà Xa Thị Men, sinh năm 1957.
- CCCD số: 017157005964, cấp ngày 19/12/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.
- Địa chỉ thường trú: Thôn Hào Phú, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi.

### **2. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành R 938790, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 00152, do UBND huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum cấp ngày 27 tháng 7 năm 2001 cho hộ bà Xa Thị Men, có thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 24; tờ bản đồ số: 3; nay quy đổi thành tờ bản đồ số 113.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Hào Phú, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; nay là thôn Hào Phú, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.314 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: 400 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) và 1.914 m<sup>2</sup> đất trồng cây hằng năm khác (HNK).
- Theo kết quả đo đạc hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI: diện tích đất HNK hiện trạng là 1.445,1 m<sup>2</sup> (có hồ sơ đo đạc kèm theo).
- Nguồn gốc sử dụng: Được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

### **3. Lý do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Bà Xa Thị Men trình bày, trong quá trình quản lý, sử dụng đất do bảo quản Giấy chứng nhận không cẩn thận nên đã làm thất lạc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### **4. Thời gian, địa điểm niêm yết công khai và tiếp nhận ý kiến phản ánh**

**Thời gian niêm yết công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 15 tháng 9 năm 2026 đến hết ngày 29 tháng 9 năm 2026.

##### **Địa điểm niêm yết:**

- Trụ sở UBND xã Sa Loong;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sa Loong;
- Nhà văn hóa thôn Hào Phú, nơi có đất;
- Trang thông tin điện tử xã Sa Loong; Trang Zalo: “UBND xã Sa Loong – Kết nối người dân

##### **Nơi tiếp nhận ý kiến phản ánh:**

- Phòng Kinh tế xã Sa Loong;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Sa Loong.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân phát hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên hoặc có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất thì đề nghị thông báo đến UBND xã Sa Loong để được xem xét, xử lý theo quy định.

Hết thời gian niêm yết công khai, nếu không phát sinh ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp liên quan đến nội dung thông báo, UBND xã Sa Loong lập hồ sơ kết thúc niêm yết công khai và chuyển đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XI để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Trường hợp phát sinh ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp, UBND xã Sa Loong tiếp nhận, xem xét, xử lý hoặc hướng dẫn công dân thực hiện theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Sa Loong kính đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện việc thông báo, niêm yết công khai theo quy định, bảo đảm trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất./.

##### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ngãi (p/h thông báo đến các VP công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh Quảng Ngãi (p/h thông báo đến các Tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- UBND các phường, xã, đặc khu (p/h thông báo);
- TT DVCI xã (đăng tải trên Trang TTĐT xã);
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- BQL các thôn, thuộc xã;
- Chi nhánh VPĐKKĐĐ khu vực XI (biết);
- Bà Xa Thị Men (biết);
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh nghị**

