

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: UBND xã Sa Loong

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: Ông: **NGUYỄN HỮU ĐÀI**, sinh năm 01/01/1957

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 017057004441 Ngày cấp: 05/11/2022 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

c) Họ và tên ⁽²⁾: Bà: **NGUYỄN THỊ HOÀ**, sinh năm 12/06/1959

d) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: 017159000790 Ngày cấp: 19/4/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

e) Địa chỉ ⁽⁴⁾: Thôn Ngọc Hoà, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

g) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0334917899 Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: **94**; 2.2. Tờ bản đồ số: **124**

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: Thôn Ngọc Hoà, Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 16398,6 m²; sử dụng chung: 16398,6 m²; sử dụng riêng: 0m².

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất ở tại nông thôn và đất Cây lâu năm, TSN (trồng cà phê, cây ăn trái), thời điểm: trồng cây lâu năm năm 2005 làm nhà ở năm 2007.

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: Đất ONT sử dụng lâu dài; đất CLN 50 năm.

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Ông Nguyễn Hữu Đài và bà Nguyễn Thị Hòa đi kinh tế mới và khai hoang năm 1994, xây dựng nhà ở trên đất từ năm 2007 và trồng cây lâu năm (cà phê, cây ăn trái) sử dụng ổn định từ đó đến nay.

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các

thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾:
- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾:
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: m².
- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng.
- e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾:
- h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾: ☐

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu ☒ vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ☐
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận ☐
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân) ☐
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1) CCCD;
- (2) Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân;
- (3) Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất (hồ sơ đo đạc)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Sa Loong, ngày 18 tháng 9 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Đã
Nguyễn Hữu Đại
Nguyễn Thị Hoa

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH
NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ☐; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: ☐ (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	NGUYỄN HỮU ĐÀI	1957	CCCD	017057004441	05/11/2022	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Ngọc Hoà, xã Sa Loong Tỉnh Quảng Ngãi
2	NGUYỄN THỊ HOÀ	1959	CCCD	017159000790	19/4/2021	Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Thôn Ngọc Hoà, xã Sa Loong Tỉnh Quảng Ngãi

Sa Loong, ngày 18 tháng 9 năm 2026
Người sử dụng đất/Người kê khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đài
Nguyễn Hữu Đài
Nguyễn Thị Hoà