

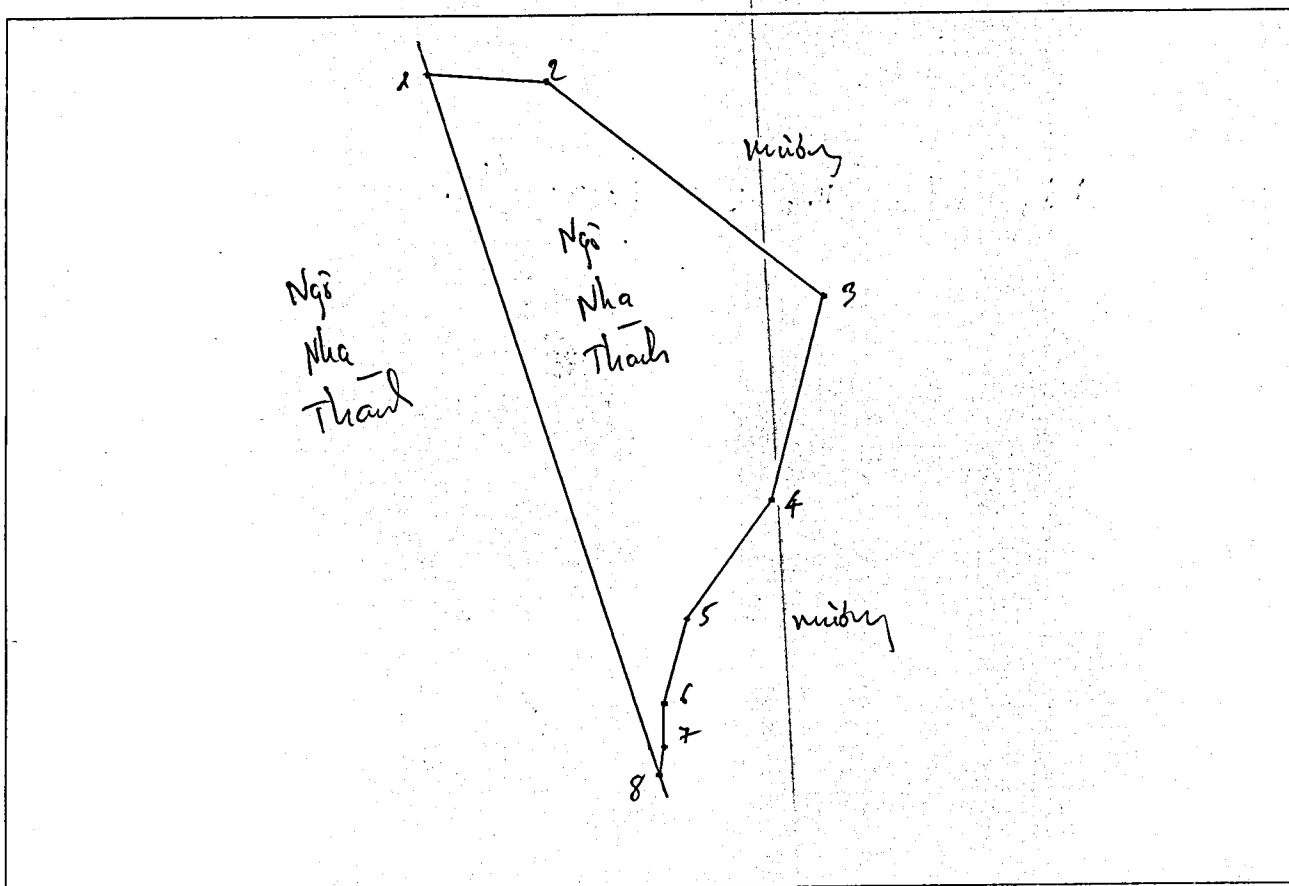
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 26 tháng 8 năm 2024, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) Ngô Nha Thành – Phạm Thị Khâm đang sử dụng đất tại Thôn Đắc Kan, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



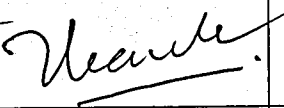
MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

(Ghi rõ vật liệu đánh dấu đỉnh thửa và địa vật, vật liệu là đường ranh giới)

- Từ điểm 1 đến điểm 2: giáp mương và hẻm Bối.
- Từ điểm 2 đến điểm 3: giáp mương và hẻm Bối.
- Từ điểm 3 đến điểm 4: giáp mương và hẻm Bối.
- Từ điểm 4 đến điểm 5: giáp mương và hẻm Bối.
- Từ điểm 5 đến điểm 6: giáp mương và hẻm Bối.
- Từ điểm 6 đến điểm 7: giáp mương và hẻm Bối.
- Từ điểm 7 đến điểm 8: giáp mương và hẻm Bối.
- Từ điểm 8 đến điểm 1: giáp mương và hẻm Bối.

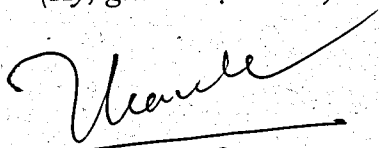
Từ thửa 8 đến thửa 1 quay đất ở,
Ngõ Nhà Thanh và Hương Tây

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Ngõ Nhà Thanh			
2				
3				
4				
5				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

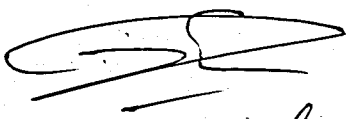
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Ngõ Nhà Thanh

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Nguyễn Thị Bích Ngọc

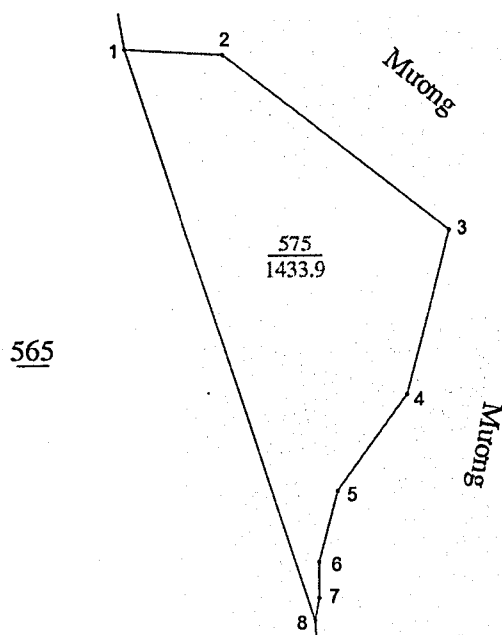
Đơn vị đo đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ và tên)


Tiến Văn Khoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - tự do - hạnh phúc

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

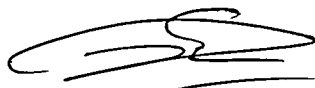
1. Thửa đất số: 575 ; tờ bản đồ số: 12 ; diện tích: 1433.9m²; loại đất:
- Hình thức sử dụng (chung, riêng): Chung
2. Địa chỉ thửa đất: Thôn Đắk Kan, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Ngô Nha Thành - Phạm Thị Khảm
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Đắk Kan, xã Sa Loong, tỉnh Quảng Ngãi
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp
7. Đo đạc theo dự án (công trình):
8. Đơn vị đo đạc: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực XI
9. Sơ đồ thửa đất:



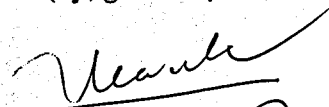
10. Chiều dài cạnh thửa

Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	12,92
2	37,82
3	22,43
4	15,64
5	9,52
6	4,73
7	3,04
8	79,33
1	

Sa Loong, ngày 9.. tháng 7... năm 2026
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC (*)
(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)


Trần Văn Khoa

Sa Loong, ngày 9. tháng 7.... năm 2026
NGƯỜI SỬ DỤNG, QUẢN LÝ ĐẤT (**)
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin
về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với
hiện trạng sử dụng đất
(ký, ghi rõ họ tên)

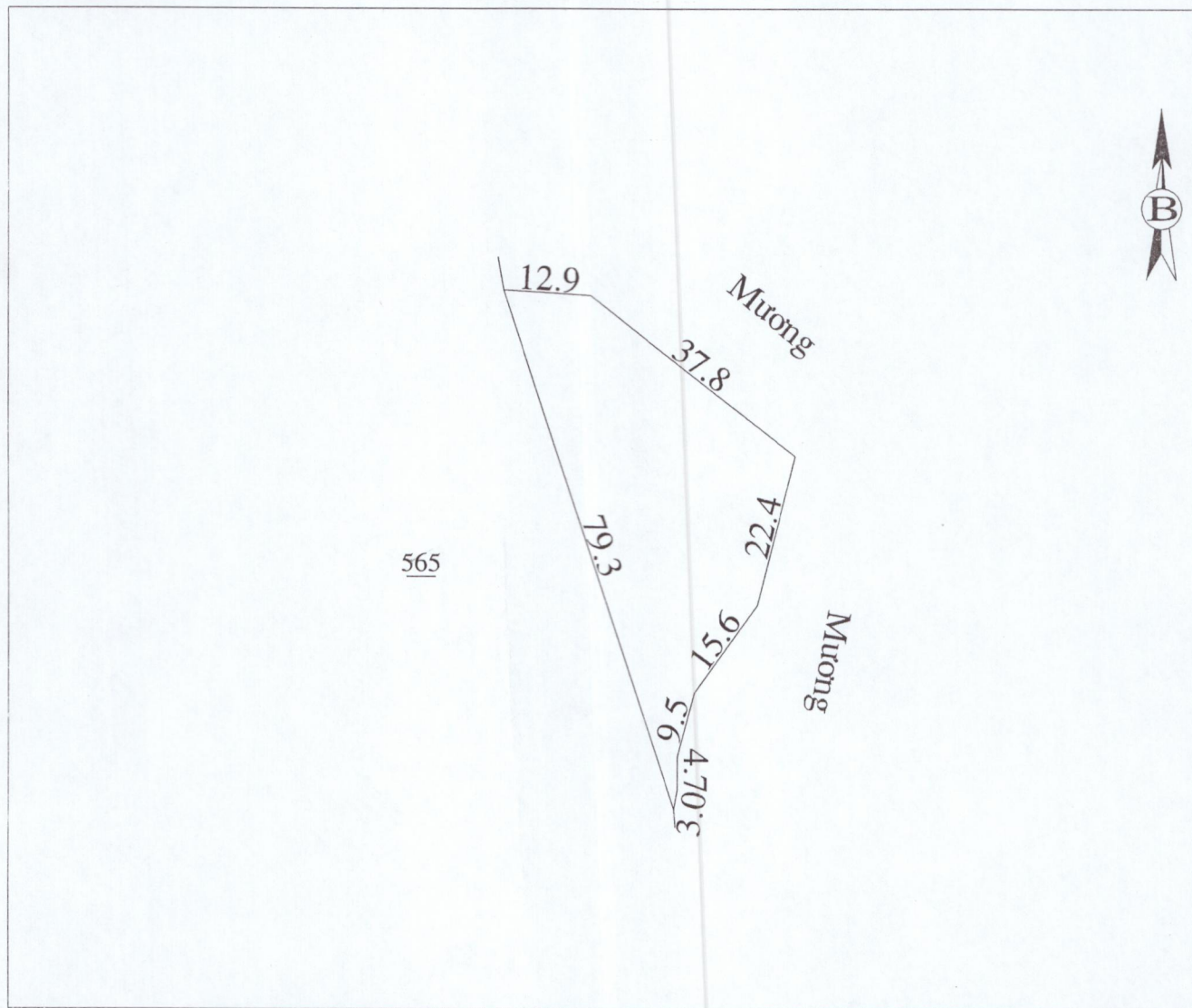

Ngô Nha Thành

Ghi chú:

- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận và đóng dấu treo thay đóng dấu chữ ký.
- (**) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 1 bản này)

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

1. số thứ tự thửa đất: 575 Tờ bản đồ địa chính số: 12
Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
2. Diện tích: 1433.9 m²
3. Mục đích sử dụng: CLN
4. Tên người đề nghị đo đạc: Ngô Nha Thành
Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý:
6. Bản vẽ thửa đất:



Ngọc Hồi, ngày 26 tháng 8 năm 2024

NGƯỜI VẼ TRÍCH LỤC

TRẦN VĂN KHOA

Ngọc Hồi, ngày 26 tháng 8 năm 2024

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN NGỌC HỒI
GIÁM ĐỐC



THỦ LƯU GIÁM ĐỐC
Nguyễn Y Khoa

